

Konzept Mezzanine-Darlehen zur Schliessung der Lücke zwischen Bankfinanzierung und Eigenkapital. Mezzanine Fund gewährt Kredite. Anleger profitieren von attraktiver Rendite.

Fondsname	Bargella Real Estate S.A., SICAV-FIS (LUX)
Teilfonds	Real Estate Mezzanine Fund 1
Fondstyp	Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) ; Specialized Investment Fund (FIS) reguliert in Luxemburg
Open / Closed end	geschlossener Fonds
Laufzeit	10 Jahre mit 2 Optionen für jeweils eine 2-jährige Verlängerung (per Aktionärsbeschluss)
Fondsdomizil	4, Rue Thomas-Edison, L-1445 Luxemburg
ISIN	LU1398476447
Anlageberater	Bargella Grundstücks Invest GmbH, Deutschland
Fondswährung	Schweizer Franken CHF
Advisor Fee	1,3 % p.a. auf Nettoinventarwert
Total Expense Ratio (TER)	1,9 %
Zielrendite* (Netto IRR)	5 % p.a. (Prognose)
Performance Fee	15 % der Performance über Zielrendite
Mindestinvestition	CHF 500'000.-
Emission	1. Closing 31.03.17, Final closing: 31.12.17
Zielvolumen	50 Mio. CHF

Kontakt

Bargella Invest AG

Ringstrasse 9
CH-4123 Allschwil
+41 61 485 12 21
vertrieb@bargella.ch
www.bargella-mezzanine-fund.ch

Fondsanschrift:

Bargella Real Estate S.A.,
SICAV-FIS
4, rue Thomas Edison
L-1445 Luxemburg-Strassen
Grossherzogtum Luxemburg

Gründe für dieses Investment

- Rendite-Komponente im Portfolio
- Einfacher und kostengünstiger als Direktinvestment in Immobilie
- 30 Jahre Erfahrung des Bargella-Managements mit Immobilien
- Due Diligence von Immobilien ist Kernkompetenz des Bargella-Teams
- Trackrecord: Bargella-Gruppe führt seit 2009 erfolgreich Emissionen durch
- Hohe Sicherheit durch Grundpfandrecht, Asset Allocation und professionelle Betreuung